

HISTORIQUE DU PROJET DE CONSTRUCTION

DU

COMPLEXE DES SEIGNEURIES

Le projet de construction d'un nouveau centre culturel est issu du *Plan de développement stratégique 2009-2014* de la municipalité de Saint-Agapit.

Lors de consultations entamées en septembre 2008, force était de constater la vétusté et l'exigüité du Centre culturel existant construit en 1967, ainsi que le manque de locaux pour les organismes communautaires. En conséquence, le Plan de développement stratégique incluait dans ses objectifs la nécessité de construire un nouveau centre multi fonctionnel, comprenant une salle de réception avec cuisines et une scène pour spectacle, musique et théâtre, une salle de conditionnement physique (alternativement de basketball ou de volleyball), des bureaux municipaux et une salle de conseil.

Le projet de Plan de développement stratégique a été adopté par le conseil municipal lors de sa réunion d'octobre, et ensuite présenté à tous les acteurs socio-économiques et communautaires du territoire, soit la Corporation économique de Saint-Agapit, le 1^{er} octobre 2008 ; le Cercle des Fermières, le 6 octobre 2008 ; la Fédération de l'Âge d'or du Québec, le 9 octobre 2008 ; le Club Lions, le 14 octobre 2008 ; le Conseil de Fabrique de Saint-Agapit, le 18 novembre 2008 ; les Chevaliers de Colomb, le 9 décembre 2008 ; toute la population, le 10 février 2009.

Durant la même période, en janvier 2009, le gouvernement fédéral annonçait un plan d'action pour contrer la crise économique.

SOMMAIRE DU BUDGET FÉDÉRAL 2009-10

Infrastructures collectives :

- *Une enveloppe pouvant atteindre 500 millions au cours des deux prochaines années, pour accélérer les projets d'infrastructures dans de petites collectivités; une autre enveloppe, de 1 milliard sur deux ans celle-là, pour rapidement mettre sur les rails des **projets prêts à démarrer** partout au Canada;*
- *500 millions sur deux ans pour construire et rénover des **installations récréatives communautaires**;*

Extrait du Discours du Budget, 27 janvier 2009

Tableau 3.7

Mesures immédiates pour l'infrastructure

	2008-2009	2009-2010	2010-2011	Total
	(M\$)			
Investir dans les infrastructures provinciales, territoriales et municipales				
Fonds pour l'infrastructure verte		200	200	400
Volet Collectivités du Fonds Chantiers Canada		250	250	500
Accélérer les paiements dans le cadre de l'initiative de Financement de base pour les provinces et les territoires		495	495	989
Fonds de stimulation de l'infrastructure	2 000		2 000	4 000
Infrastructure de loisirs du Canada		250	250	500
Sentiers récréatifs nationaux		25		25
		<u>3 220</u>	<u>3 195</u>	<u>6 414</u>

Le *Plan de développement stratégique* de la municipalité fut adopté par le conseil le 3 mars 2009, et présenté sur le site internet de la municipalité (<http://st-agapit.qc.ca>).

Le 24 février 2009, la mairesse et le président de la Corporation économique de Saint-Agapit, monsieur Larry Demers, lançait une invitation à une cinquantaine de décideurs de la municipalité de Saint-Agapit pour participer à une consultation sur la construction d'un nouveau centre culturel. L'objet de la rencontre était d'élaborer les grandes lignes du projet selon une vision globale et à long terme. Cette discussion porta sur le mode de financement, la localisation du nouveau centre, sa désignation officielle, et la destination des autres immeubles municipaux en regard de nos besoins collectifs présents et futurs.

A la suite de ces consultations, deux réunions de travail ont été tenues avec les architectes, les ingénieurs, le conseil municipal et un représentant de la CDÉ de Saint-Agapit les 11 et 30 mars 2009. Les personnes présentes étaient Mme Sylvie Fortin Graham, mairesse, Mme Manon Provencher, conseillère, Mme Pierrette Paquin, conseillère, Mme Ghislaine Gravel, directrice générale, M. Gilles Rousseau, conseiller municipal, M. Bernard Breton, conseiller municipal, M. Régis Boucher, service d'urbanisme, M. Marcel Têtu, Corporation de développement économique de St-Agapit, M. Guy Boily, ingénieur SNC Lavalin, M. Roger Fournier, ingénieur SNC Lavalin, et Mme Isabelle Jacques, Les Architectes Odette Roy et Isabelle Jacques.

ÉCHÉANCIER – PHASE ESQUISSE en date du 12 juin 2009

- Dépôt projet aux citoyens 15 juin 2009
- Dépôt demande de subvention à valider
- Annonce du projet à valider
- Engagement des professionnels Janvier 2010

- Réunion de démarrage et début esquisse révisée Début février 2010 et plans préliminaires (2 mois)
- Début des plans et devis d'exécution Début avril 2010 (2 mois)
- Appel d'offres auprès des entrepreneurs généraux Début juin 2010 (3 semaines)
- Ouverture des soumissions Début juillet 2010
- Signature du contrat mi-juillet 2010
- Début des travaux Début août 2010 (7 mois incluant période des vacances)
- Fin des travaux Début mars 2011

Les plans préliminaires ont été préparés et présentés à la population le 15 juin 2009. À la suite de toutes les suggestions reçues et de l'accueil extrêmement favorable à ce projet par tous les milieux, l'emplacement du futur centre multifonctionnel a été choisi parmi trois choix : dans la cour de l'école primaire, à l'arrière de l'école secondaire et là où est le Centre culturel de 1867.

Dans une démarche parallèle, la mairesse a obtenu des accords de principe avec la Commission scolaire des Navigateurs pour un échange de terrain et services afin d'installer un stationnement contigu et d'obtenir les appareils pour la salle de conditionnement physique. Un accord de principe a également été conclu avec le CPE Jolibois pour la gérance du local CPE.

Juillet 2009 : demande formulée auprès du gouvernement fédéral.

27 août 2009 : annonce officielle de l'acceptation du projet.

INFRASTRUCTURE CANADA

Le Canada et le Québec investissent dans les infrastructures culturelles, routières et municipales pour créer des emplois et stimuler l'économie québécoise

Le 27 août 2009, le Canada et le Québec ont annoncé un investissement conjoint de près de 374 millions de dollars pour 92 projets d'infrastructure, lesquels permettront de créer des emplois et aideront à stimuler l'économie.

À ce jour, 150 projets ont été annoncés dans le cadre du Fonds de stimulation de l'infrastructure, pour une contribution financière conjointe totale de près de 538 millions de dollars. Ce montant comprend également la contribution du gouvernement du Canada au Programme de renouvellement des conduites (PRECO).

...

PROJETS INCLUS DANS L'ANNONCE DU 27 AOÛT 2009 :

Construction d'un centre multifonctionnel à Saint-Agapit

Extrait du communiqué de presse

Septembre 2011 : appel d'offres des professionnels pour la réalisation des plans et devis du centre multifonctionnel. La firme d'architecte Jules Dallaire (Clément Vaillancourt) est choisie, avec Génivar pour l'ingénierie.

Conférence de presse pour annoncer officiellement l'octroi de la subvention : 25 septembre 2009 au Centre culturel de Saint-Agapit.

Nouvelle soirée d'information, 1 octobre 2009, au Centre culturel portant sur le financement envisagé.

Élections municipales de novembre 2009

Résolution adoptée par le conseil municipal désignant le conseiller Pierre Audesse comme responsable du projet, avec Micheline Beaudet, conseillère, comme adjointe.

De septembre 2009 à janvier 2010 eurent lieu une série de réunions avec les architectes et les ingénieurs au cours desquels la plus importante décision fut d'inclure le chauffage de l'édifice par géothermie.

Janvier-février : appel d'offres de soumissions pour la construction du centre.

Mai 2010 : démolition du Centre culturel entreprise et début des travaux de construction.

Juin : dévoilement du résultat du concours *Trouvez un nom au CSMA (Centre multifonctionnel de Saint-Agapit)*. Un comité de sélection a été créé sous la responsabilité de madame Micheline Beaudet, conseillère, composé des personnes suivantes : tous les conseillers municipaux, madame Christiane Guay et monsieur Rolland Demers. Cent-quinze (115) suggestions de noms ont été portées à l'attention du comité, dont aucune n'était identifiée par son auteur. Toutes les propositions de noms ont été étudiées soigneusement. De l'ensemble, quatre (4) noms finalistes ont été retenus et ont fait l'objet d'une seconde consultation auprès des membres du conseil. Le nom retenu a reçu l'approbation finale de la mairesse. Madame Pierrette Demers fut la grande gagnante du concours.

Enseigne de chantier :

LE COMPLEXE DES SEIGNEURIES

PROJET DE 7 500 000 \$ RÉALISÉ GRÂCE AU FONDS DE STIMULATION DE L'INFRASTRUCTURE

Gouvernement du Québec 2 500 000 \$

Gouvernement du Canada 2 500 000 \$

Municipalité de Saint-Agapit 2 500 000 \$

3 février 2010 : Remise du bâtiment à la municipalité par Ronam Construction, entrepreneur.

Comptabilisation officielle des coûts du projet :

SYNTHÈSE COÛT BUDGÉTAIRE DU COMPLEXE DES SEIGNEURIES	COÛT TOTAL
<i>Côût initial de construction</i>	5 209 181 \$
<i>Coût de construction avec avenants-31 mars 2011</i>	5 560 568 \$
<i>Coût des services afférents</i>	1 589 692 \$
<i>Coût total avec services afférents</i>	7 150 260 \$
<i>Objectif initial Coût de construction avec services</i>	7,500,000\$
<i>Reglement emprunt</i>	8,000,000\$
<i>Surplus actuel par rapport au règlement d'emprunt</i>	849 740 \$

6 février 2011 : Portes ouvertes pour la population locale.